

копировать

ПРОТОКОЛ
 внеочередного собрания собственников помещений
 многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, дом №7, село Черный
 Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.

Дата проведения 06 июля 2016 г. Время: 15-00 с. Чёрный Отрог
 Место проведения: с. Черный Отрог, здание администрации Чёрноотрожского
 сельсовета

Присутствовали:

Габзалилов З.Ш. – глава администрации Чёрноотрожского сельсовета
 Иманкулова С.З. – зам. главы администрации Чёрноотрожского сельсовета

Дунник Александр Георгиевич - собственник кв. № 1	(площадь - 41,0 кв.м.)	- 5,67%
Даньшина Гульниса Халиловна - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,37 %
Даньшин Александр Гаврилович - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Даньшин Олег Александрович - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Седова Любовь Александровна- собственник 1/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 1,28 %
Таржанова Гульсум Аватовна- собственник 5/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 6,40 %
Мастина Вера Григорьевна - собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Ляшан Людмила Алексеевна - собственник 1/3кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,91 %
Ляшан Анастасия Вячеславовна- собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Наурзов Тулеген Исмагилович -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзова Интяш Сагидулловна -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзов Талгат Тулегенович -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,40 %
Мельник Любовь Владимировна -собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	- 1,57 %
Мельник Николай Сергеевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь-57,0кв.м.)	- 1,57%
Мельник Александр Сергеевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	- 1,56 %
Мельник Сергей Николаевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	- 1,56 %
Овсянникова Наталья Сергеевна -собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	- 1,56 %
МО»Чёрноотрожский сельсовет собственник 1 кв.№9	(площадь - 59,7кв.м.)	- 8,19 %
Кузнецова Людмила Ивановна-собственник 1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м.)	- 2,84 %
Кузнецов Аркадий Петрович-собственник 1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м.)	- 2,83 %
Лозовой Алексей Алексеевич-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м.)	- 1,35 %
Лозовая Наталья Геннадьевна-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м.)	- 1,35 %
Лозовой Иван Алексеевич -собственник 1/4кв.№12	(площадь - 39,3кв.м.)	- 1,35 %
Лозовой Дмитрий Алексеевич-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м.)	- 1,34 %
Ведяева Валентина Александровна-собственник 1 кв.№13	(площадь -58,8 кв.м)	- 8,06 %
Игнатенко Виталий Николаевич собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	- 1,94 %
Игнатенко Евгения Генадьевна собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	- 1.94 %
Игнатенко Ульяна Витальевна собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	- 1.94 %
Куницына Галина Николаевна собственник 1 кв.№16	(площадь -41,3 кв.м)	- 5,67 %
Всего		77,07 %

Габзалилов З.Ш.: Уважаемые жильцы! Для ведения собрания нам нужно избрать председателя и секретаря.

Куницына Г.Н.: Есть предложение избрать председателем собрания Габзалилова З.Ш., секретарем собрания избрать Магдееву Н.С.

Габзалилов З.Ш.: Кто за данные предложения, прошу голосовать. Кто «За»?

Голосование:

Дунник Александр Георгиевич - собственник кв. № 1	(площадь - 41,0 кв.м.)	- 5,67%
Даньшина Гульниса Халиловна - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,37 %
Даньшин Александр Гаврилович - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Даньшин Олег Александрович - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Седова Любовь Александровна- собственник 1/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 1,28 %
Таржанова Гульсум Аватовна- собственник 5/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 6,40 %
Мастина Вера Григорьевна - собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Ляшан Людмила Алексеевна - собственник 1/3кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,91 %
Ляшан Анастасия Вячеславовна- собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Наурзов Тулеген Исмагилович -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзова Интяш Сагидуллоевна -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзов Талгат Тулегенович -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,40 %
Мельник Любовь Владимировна -собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	- 1,57 %
Мельник Николай Сергеевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь-57,0кв.м.)	- 1,57%
Мельник Александр Сергеевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Мельник Сергей Николаевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Овсянникова Наталья Сергеевна -собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
МО» Чёрноотрожский сельсовет собственник 1 кв.№9	(площадь - 59,7кв.м.)	8,19 %
Кузнецова Людмила Ивановна-собственник 1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м)	2,84 %
Кузнецов Аркадий Петрович-собственник 1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м)	2,83 %
Лозовой Алексей Алексеевич-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовая Наталья Геннадьевна-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Иван Алексеевич -собственник 1/4кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Дмитрий Алексеевич-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,34 %
Ведяева Валентина Александровна-собственник 1 кв.№13	(площадь -58,8 кв.м)	8,06 %
Игнатенко Виталий Николаевич собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Игнатенко Евгения Генадьевна собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Игнатенко Ульяна Витальевна собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Куницына Галина Николаевна собственник 1 кв.№16	(площадь -41,3 кв.м)	5,67 %
Всего		77,07 %

Кто против?

Нет.

Решение принято.

Габзалилов З.Ш.: Предлагается следующая повестка дня.

Повестка дня:

1. Выборы способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Пионерская, дом №7, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.
2. Выборы Совета многоквартирного жилого дома.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, дом №7, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области
4. Определение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определение платы за содержание жилого помещения в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Кто за данную повестку дня, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Дунник Александр Георгиевич - собственник кв. № 1	(площадь - 41,0 кв.м.)	- 5,67%
Даньшина Гульниса Халиловна - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,37 %
Даньшин Александр Гаврилович - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Даньшин Олег Александрович - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Седова Любовь Александровна- собственник 1/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 1,28 %
Таржанова Гульсум Аватовна- собственник 5/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 6,40 %
Мастина Вера Григорьевна - собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Ляшан Людмила Алексеевна - собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,91 %
Ляшан Анастасия Вячеславовна- собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Наурзов Тулеген Исмагилович -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзова Интяш Сагидуллоевна -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзов Талгат Тулегенович -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,40 %
Мельник Любовь Владимировна -собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	- 1,57 %
Мельник Николай Сергеевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь-57,0кв.м.)	- 1,57%
Мельник Александр Сергеевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Мельник Сергей Николаевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Овсянникова Наталья Сергеевна -собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
МО»Чёрноотрожский сельсовет собственник 1 кв.№9	(площадь - 59,7кв.м.)	8,19 %
Кузнецова Людмила Ивановна-собственник 1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м)	2,84 %
Кузнецов Аркадий Петрович-собственник 1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м)	2,83 %
Лозовой Алексей Алексеевич-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовая Наталья Геннадьевна-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Иван Алексеевич -собственник 1/4кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Дмитрий Алексеевич-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,34 %
Ведяева Валентина Александровна-собственник 1 кв.№13	(площадь -58,8 кв.м)	8,06 %
Игнатенко Виталий Николаевич собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Игнатенко Евгения Генадьевна собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Игнатенко Ульяна Витальевна собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Куницына Галина Николаевна собственник 1 кв.№16	(площадь -41,3 кв.м)	5,67 %
Всего		77,07 %

Кто против?

Нет.

Решение принято.

Повестка дня утверждается.

По первому вопросу выступили:

Габзалилов З.Ш.: Существующее жилищное законодательство предоставляет собственникам жилых помещений в многоквартирном доме возможность выбрать

1

4

наиболее удобный способ управления своим домом. В силу п. 1 ст. 39 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества дома.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать: благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников жилья.

Общее собрание собственников помещений является органом управления многоквартирным домом (ст. 44 ЖК РФ), и оно "решает вопросы, связанные исключительно с осуществлением права собственности" на общее имущество многоквартирного дома, а также решает вопросы управления этим домом.

Решение общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом:

- принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ);
- является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, включая тех, которые не принимали участия в голосовании (п. 5 ст. 46 и п. 3 ст. 161 ЖК РФ).

Если собственники помещений в многоквартирном доме не выберут способ управления домом, то орган местного самоуправления (в нашем случае – городская администрация) вправе самостоятельно провести открытый конкурс по отбору управляющей организации.

При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

При осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме - лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающие холодное и горячее водоснабжение и осуществляющие

5

водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), несут ответственность перед собственниками помещений в данном доме за выполнение своих обязательств в соответствии с заключенными договорами, а также в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

(часть 2.3 введена Федеральным законом от 04.06.2011 N 123-ФЗ)

В соответствии с ч. 3 ст. 161 Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 4 Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Основываясь на вышеуказанном, призываем всех собственников многоквартирных домов активнее участвовать в управлении домом, так как зачастую лишь безразличие и игнорирование общедомовых проблем создают излишние проблемы для собственников квартир в многоквартирных домах.

Игнатенко В.Н.: Мы хотим выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. Управление домом возлагаем на себя - собственников помещений в многоквартирном доме.

Габзалилов З.Ш.: У вас должно быть понимание, что с сегодняшнего дня на себя вы возлагаете всю ответственность по содержанию и эксплуатации многоквартирного дома. Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Дунник Александр Георгиевич - собственник кв. № 1	(площадь - 41,0 кв.м.)	- 5,67%
Даньшина Гульниса Халиловна - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,37 %
Даньшин Александр Гаврилович - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Даньшин Олег Александрович - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Седова Любовь Александровна- собственник 1/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 1,28 %
Таржанова Гульсум Аватовна- собственник 5/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 6,40 %
Мастина Вера Григорьевна - собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Ляшан Людмила Алексеевна - собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,91 %
Ляшан Анастасия Вячеславовна- собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Наурзов Тулеген Исмагилович -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзова Интяш Сагидуллоевна -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзов Галгат Тулегенович -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,40 %
Мельник Любовь Владимировна -собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	- 1,57 %
Мельник Николай Сергеевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь-57,0кв.м.)	- 1,57%
Мельник Александр Сергеевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Мельник Сергей Николаевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Овсянникова Наталья Сергеевна -собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
МО Чёрноотрожский сельсовет собственник 1 кв.№9	(площадь - 59,7кв.м.)	8,19 %
Кузнецова Людмила Ивановна-собственник 1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м)	2,84 %
Кузнецов Аркадий Петрович-собственник 1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м)	2,83 %
Лозовой Алексей Алексеевич-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %

Лозовая Наталья Геннадьевна-собственник	1/4 кв.№12 (площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Иван Алексеевич -собственник	1/4кв.№12 (площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Дмитрий Алексеевич-собственник	1/4 кв.№12 (площадь - 39,3кв.м)	1,34 %
Ведяева Валентина Александровна-собственник	1 кв.№13 (площадь -58,8 кв.м)	8,06 %
Игнатенко Виталий Николаевич	собственник 1/3 кв.№14 (площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Игнатенко Евгения Генадьевна	собственник 1/3 кв.№14 (площадь -42,5 кв.м)	1.94 %
Игнатенко Ульяна Витальевна	собственник 1/3 кв.№14 (площадь -42,5 кв.м)	1.94 %
Куницына Галина Николаевна	собственник 1 кв.№16 (площадь -41,3 кв.м)	5,67 %
Всего		77,07 %

Кто против?

Нет.

Решение принято.

По второму вопросу выступили:

Габзалилов З.Ш.:

Совет многоквартирного дома

1. В случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

2. При условии, если в течение календарного года решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений в нем не принято или соответствующее решение не реализовано, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета многоквартирного дома, в том числе председателя совета данного дома, или о создании в данном доме товарищества собственников жилья.

3. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам.

4. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

5. Совет многоквартирного дома:
 1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме)

6. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

7. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Председатель совета многоквартирного дома:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров;

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в

многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии

Седова Л.А.: поступило предложение в Совет многоквартирного жилого дома №7 по ул. Пионерская избрать Игнатенко В.Н. , Дунник А.Г., Лозовую Н.Г.

Габзалилов З.Ш.: Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

- Дунник Александр Георгиевич - собственник кв. № 1 (площадь - 41,0 кв.м.) - 5,67%
- Даньшина Гульниса Халиловна - собственник 1/3 кв.№2 (площадь - 52,0 кв.м.) - 2,37 %
- Даньшин Александр Гаврилович - собственник 1/3 кв.№2 (площадь - 52,0 кв.м.) - 2,38 %
- Даньшин Олег Александрович - собственник 1/3 кв.№2 (площадь - 52,0 кв.м.) - 2,38 %
- Седова Любовь Александровна- собственник 1/6 кв.№4 (площадь - 56,0 кв.м.) - 1,28 %
- Таржанова Гульсум Аватовна- собственник 5/6 кв.№4 (площадь - 56,0 кв.м.) - 6,40 %
- Мастина Вера Григорьевна - собственник 1/3 кв.№5 (площадь - 41,9кв.м.) - 1,92 %
- Ляшан Людмила Алексеевна - собственник 1/3 кв.№5 (площадь - 41,9кв.м.) - 1,91 %

10

Ляшан Анастасия Вячеславовна- собственник	1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Наурзов Тулеген Исмагилович -собственник	1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзова Интяш Сагидуллолна -собственник	1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзов Талгат Тулегенович -собственник	1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,40 %
Мельник Любовь Владимировна -собственник	1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	- 1,57 %
Мельник Николай Сергеевич-собственник	1/5 кв.№8	(площадь-57,0кв.м.)	- 1,57%
Мельник Александр Сергеевич-собственник	1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Мельник Сергей Николаевич-собственник	1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Овсянникова Наталья Сергеевна -собственник	1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
МО»Чёрноотрожский сельсовет собственник	1 кв.№9	(площадь - 59,7кв.м.)	8,19 %
Кузнецова Людмила Ивановна-собственник	1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м)	2,84 %
Кузнецов Аркадий Петрович-собственник	1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м)	2,83 %
Лозовой Алексей Алексеевич-собственник	1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовая Наталья Геннадьевна-собственник	1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Иван Алексеевич -собственник	1/4кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Дмитрий Алексеевич-собственник	1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,34 %
Ведяева Валентина Александровна-собственник	1кв.№13	(площадь -58,8 кв.м)	8,06 %
Игнатенко Виталий Николаевич собственник	1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Игнатенко Евгения Генадьевна собственник	1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1.94 %
Игнатенко Ульяна Витальевна собственник	1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1.94 %
Куницына Галина Николаевна собственник	1 кв.№16	(площадь -41,3 кв.м)	5,67 %
Всего			77,07 %

Кто против?

Нет.

Решение принято.

По третьему вопросу выступили:

Куницына Г.Н.: Я предлагаю избрать Игнатенко Виталия Николаевича председателем Совета многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Пионерская, дом №7, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области

Габзалилов З.Ш.: Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное

предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Дунник Александр Георгиевич - собственник	кв. № 1	(площадь - 41,0 кв.м.)	- 5,67%
Даньшина Гульниса Халиловна - собственник	1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,37 %
Даньшин Александр Гаврилович -собственник	1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Даньшин Олег Александрович - собственник	1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Седова Любовь Александровна- собственник	1/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 1,28 %
Таржанова Гульсум Аватовна- собственник	5/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 6,40 %
Мастина Вера Григорьевна - собственник	1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Ляшан Людмила Алексеевна - собственник	1/3кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,91 %
Ляшан Анастасия Вячеславовна- собственник	1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Наурзов Тулеген Исмагилович -собственник	1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзова Интяш Сагидуллолна -собственник	1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзов Талгат Тулегенович -собственник	1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,40 %

Мельник Любовь Владимировна -собственник	1/5 кв.№8 (площадь - 57,0кв.м.)	- 1,57 %
Мельник Николай Сергеевич-собственник	1/5 кв.№8 (площадь-57,0кв.м.)	- 1,57%
Мельник Александр Сергеевич-собственник	1/5 кв.№8 (площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Мельник Сергей Николаевич-собственник	1/5 кв.№8 (площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Овсянникова Наталья Сергеевна -собственник	1/5 кв.№8 (площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
МО»Чёрноотрожский сельсовет	собственник 1 кв.№9 (площадь - 59,7кв.м.)	8,19 %
Кузнецова Людмила Ивановна-собственник	1/2 кв.№10 (площадь - 41,3кв.м)	2,84 %
Кузнецов Аркадий Петрович-собственник	1/2 кв.№10 (площадь - 41,3кв.м)	2,83 %
Лозовой Алексей Алексеевич-собственник	1/4 кв.№12 (площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовая Наталья Геннадьевна-собственник	1/4 кв.№12 (площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Иван Алексеевич -собственник	1/4кв.№12 (площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Дмитрий Алексеевич-собственник	1/4 кв.№12 (площадь - 39,3кв.м)	1,34 %
Ведяева Валентина Александровна-собственник	1кв.№13 (площадь -58,8 кв.м)	8,06 %
Игнатенко Виталий Николаевич	собственник 1/3 кв.№14 (площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Игнатенко Евгения Генадьевна	собственник 1/3 кв.№14 (площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Игнатенко Ульяна Витальевна	собственник 1/3 кв.№14 (площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Куницына Галина Николаевна	собственник 1 кв.№16 (площадь -41,3 кв.м)	5,67 %
Всего		77,07 %

Кто против?

Нет.

Решение принято.

По четвертому вопросу выступили:

Иманкулова С.З.: Уважаемые жильцы! Вам нужно утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 определены минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов;

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов;

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов;

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов;

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах;

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов;

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах;

17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах;

18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах;

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме;

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года;

25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;

23. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов;

24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;

25. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом:

- в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме.

Иманкулова С.З.: Какие ещё будут предложения? Если нет, то кто за данное предложение, прошу голосовать.

Кто «За»?

Голосование:

Дунник Александр Георгиевич - собственник кв. № 1	(площадь - 41,0 кв.м.)	- 5,67%
Даньшина Гульниса Халиловна - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,37 %
Даньшин Александр Гаврилович -собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Даньшин Олег Александрович - собственник 1/3 кв.№2	(площадь - 52,0 кв.м.)	- 2,38 %
Седова Любовь Александровна- собственник 1/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 1,28 %
Таржанова Гульсум Аватовна- собственник 5/6 кв.№4	(площадь - 56,0 кв.м.)	- 6,40 %
Мастина Вера Григорьевна - собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Ляшан Людмила Алексеевна - собственник 1/3кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,91 %
Ляшан Анастасия Вячеславовна- собственник 1/3 кв.№5	(площадь - 41,9кв.м.)	- 1,92 %
Наурзов Тулеген Исмагилович -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзова Интяш Сагидуллоевна -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,41 %
Наурзов Талгат Тулегенович -собственник 1/3 кв.№7	(площадь - 30,8кв.м.)	- 1,40 %
Мельник Любовь Владимировна -собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	- 1,57 %
Мельник Николай Сергеевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь -57,0кв.м.)	- 1,57%
Мельник Александр Сергеевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Мельник Сергей Николаевич-собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
Овсянникова Наталья Сергеевна -собственник 1/5 кв.№8	(площадь - 57,0кв.м.)	1,56 %
МО»Чёрноотрожский сельсовет собственник 1 кв.№9	(площадь - 59,7кв.м.)	8,19 %
Кузнецова Людмила Ивановна-собственник 1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м)	2,84 %
Кузнецов Аркадий Петрович-собственник 1/2 кв.№10	(площадь - 41,3кв.м)	2,83 %
Лозовой Алексей Алексеевич-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовая Наталья Геннадьевна-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Иван Алексеевич -собственник 1/4кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,35 %
Лозовой Дмитрий Алексеевич-собственник 1/4 кв.№12	(площадь - 39,3кв.м)	1,34 %
Ведяева Валентина Александровна-собственник 1кв.№13	(площадь -58,8 кв.м)	8,06 %
Игнатенко Виталий Николаевич собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1,94 %
Игнатенко Евгения Генадьевна собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1.94 %
Игнатенко Ульяна Витальевна собственник 1/3 кв.№14	(площадь -42,5 кв.м)	1.94 %
Куницына Галина Николаевна собственник 1 кв.№16	(площадь -41,3 кв.м)	5,67 %
Всего		77,07 %

Кто против?

Нет.

Решение принято.

По пятому вопросу выступили:

Иманкулова С.З.: Уважаемые жильцы! Вам нужно определить и утвердить плату за содержание жилого помещения в размере, обеспечивающим содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Решили:

1. Выбрать способ управления: непосредственное управление многоквартирным домом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская, дом №7, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.
- 2.Избрать Совет многоквартирного жилого дома по адресу: ул.

Пионерская, дом №7, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области в составе: Игнатенко В.Н, Дунник А.Г., Лозовая Н.Г.

3. Избрать Игнатенко Виталия Николаевича 01.05.1965 года рождения, паспорт 5309 953935 выдан отделением УФМС России по Оренбургской области в Саракташском районе 08.06.2010 года, председателем Совета Многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Пионерская, дом №7, село Черный Отрог, Саракташского района, Оренбургской области.

4. Утвердить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определить плату за содержание жилого помещения в размере 2 рубля 00 копеек за 1 кв. метр.

Председатель
Секретарь



З.Ш. Габзалилов
Н. С. Магдеева